



## ประกาศจังหวัดบุรีรัมย์

เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างเก่าชำรุด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖

ด้วย จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า “โรงพยาบาลบ้านด่าน” มีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างเก่าชำรุด จำนวน ๑ รายการ ได้แก่บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔ จำนวน ๒ หลังราคาประเมิน ๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

### ๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อบริษัทจดทะเบียนร่วมประมูลและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเท่านั้น

### ๒. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขยายทอดตลาด

๒.๑ ในการขยายทอดตลาด โรงพยาบาลจะใช้วิธี ยื่นซองเสนอราคา โดยการประมูลขายตามสภาพ ผู้ประมูลต้องทำการตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างเก่าชำรุด(บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔)ด้วยตนเองก่อนยื่นซองเสนอราคา หากยื่นซองเสนอราคาแล้วถือว่ารับในสภาพสิ่งปลูกสร้างเก่าชำรุด(บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔) แล้วไม่สามารถโต้แย้ง ทักท้วง หรือนำไปเป็นเหตุแห่งการ ร้องเรียน อุทธรณ์ ฟ้องร้อง ไม่ได้

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคา ต้องนำหลักฐานเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมายื่นต่อกรรมการขยายทอดตลาดดังนี้

- ๒.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีเอกสารดังนี้
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีเอกสารดังนี้
  - สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ(ถ้ามี)
  - สำเนารับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
  - สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม
  - สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
  - สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๒.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน
  - หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกำหนด
  - สำเนาเอกสารนิติบุคคล(กรณีกระทำการแทนนิติบุคคล)
  - สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๒ กำหนดการขายทอดตลาด วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

- เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูล พร้อมแจ้งรับทราบรายละเอียด ณ อาคารอเนกประสงค์ (โดม) โรงพยาบาลบ้านด่าน ๑๙๒ หมู่ ๙ ตำบลบ้านด่าน อำเภอบ้านด่าน จังหวัดบุรีรัมย์
- เวลา ๑๐.๑๕ น. - ๑๐.๓๐ น. ผู้เข้าร่วมประมูล ยื่นซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคารผู้ป่วยนอกโรงพยาบาลบ้านด่าน ๑๙๒ หมู่ ๙ ตำบลบ้านด่าน อำเภอบ้านด่าน จังหวัดบุรีรัมย์
- เวลา ๑๐.๓๕ น. เริ่มเปิดซองเสนอราคา จนเสร็จสิ้นและประกาศผู้ชนะ

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องตรวจสอบรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่จะซื้อ และถือว่าผู้ชนะการประมูลทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน โรงพยาบาลจะไม่รับผิดชอบในการชำรุดบกพร่องหรือเสียหายที่จะนำออกประมูลขายในครั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๔ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะพิจารณาเสนอขายให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอราคาสูงสุด เมื่อพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว ห้ามมิให้ถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคา

๒.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคากลางที่โรงพยาบาลกำหนดไว้

๒.๖ การขายทอดตลาดครั้งนี้โรงพยาบาล จะพิจารณาราคาสูงสุดทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท

๒.๗ โรงพยาบาลบ้านด่าน ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์จะไม่พิจารณาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอแต่ละรายการก็ได้ หรือยกเลิกการเสนอราคาเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณาหากปรากฏว่าผู้ประมูลสมยอมในการเสนอ หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคา มีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือผู้เสนอราคาก่อความ ก่อความวุ่นวาย คุกคาม ช่มชู้ คณะกรรมการ เจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจของโรงพยาบาลบ้านด่าน เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจ่ายเงินสดทันที หลังสิ้นสุดการประมูล หากไม่ชำระครบถ้วนภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว โรงพยาบาลจะถือว่าผู้ชนะการประมูลละเลยไม่ใช้ราคาและสละสิทธิ์ในการที่ประมูลได้ ซึ่งโรงพยาบาลอาจจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ในคราวต่อไป หากโรงพยาบาลขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างเก่าชำรุด(บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔)ขนย้าย ซาก วัสดุที่รื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว โรงพยาบาลจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ และสงวนสิทธิ์ที่รับเงินค่าพัสดุ

๒.๑๐ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน เว้นแต่ ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อโรงพยาบาลบ้านด่าน ในวันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๒.๑๑ ในการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างเก่าชำรุด(บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔)การเคลื่อนย้าย ออกไปจากบริเวณที่ โรงพยาบาล นั้น ผู้ชนะการประมูล ต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ และอันตรายแก่เจ้าหน้าที่ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ชนะการประมูลยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมให้ดังเดิม ภายใน ๗ วันทำการ นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากโรงพยาบาล นั้น

๒.๑๒ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ที่อาจเกิดขึ้นด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๓ ผู้ชนะการประมูล ในการขายทอดตลาดครั้งนี้จะต้องเป็นผู้รับประกันค่าธรรมเนียมสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ (ถ้ามี) และในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่รับประกันกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจ่ายค่าปรับ หรือค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น

๒.๑๔ ผู้ชนะการประมูล ต้องทำความสะอาดบริเวณที่รื้อถอน นั้น

๒.๑๕ ห้ามมิให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดหรือข้าราชการหรือพนักงานของโรงพยาบาล บ้านด่าน เข้าเสนอราคาหรือใช้ให้ผู้อื่นเข้าเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๒.๑๖ โรงพยาบาลบ้านด่าน จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด บอร์ดประชาสัมพันธ์ และเว็บไซต์ของโรงพยาบาลบ้านด่าน โดยถือว่าเป็นผู้ชนะการประมูล และขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ออกประกาศผลการประมูลขายทอดตลาดไปเรียบร้อยแล้ว โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือมีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น โรงพยาบาลบ้านด่าน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้โดยผู้เข้าร่วมการประมูลจะถือว่าเป็นเหตุนำมาร้องเรียนค่าเสียหายใดๆ กับโรงพยาบาลบ้านด่าน หรือเจ้าหน้าที่ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศฉบับนี้ โรงพยาบาลบ้านด่าน ถือว่าผู้เข้าร่วมการประมูลทุกรายได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗



( นายศาสตรา เข็มบุบผา )

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบ้านด่าน

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์